

新築分譲【全2棟】

葵区 瀬名中央1丁目

西奈南小・西奈中学区

3SLDK / P2台

最終1棟

売主直売

長期優良

価格 **3,980** (税込) 万円

現地見学 受付中!

ご予約特典 「資金計算書」・「設備詳細資料」をご用意致します

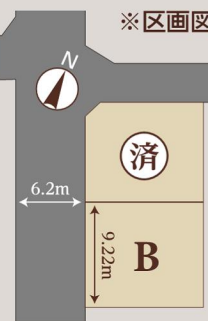
住宅ローン返済例

月々 **93,284** 円

借入金額/3,980万円
(別途諸経費約180万円)
金利/0.6%(変動金利)
返済期間/40年

※各金融機関より金利、保証料、その他借入条件に多彩な商品が出ております。お客様の資金計画、返済方法に合う条件で借入出来るように住宅ローンについてもアドバイス致します。お気軽にご相談下さい。

標準設備が充実しておりますので、カーテンだけ
ご用意頂ければすぐに新生活がスタートです!



陽当たり・風通し良好

長期優良住宅

断熱等性能等級5 (ZEH水準省エネ住宅)

耐震等級3 (最高等級)

一次エネルギー消費量等級6

メンテナンスサイクルを延ばす
超高耐候屋根・外壁を採用

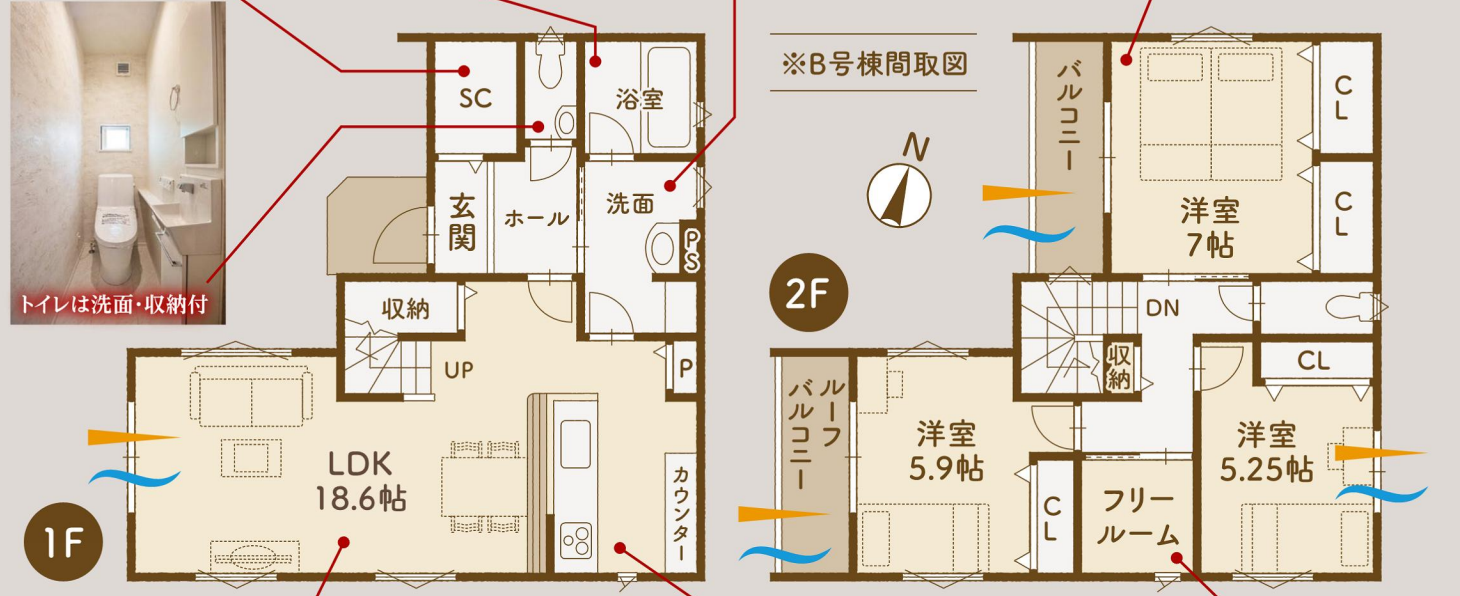


近隣施設案内

- 西奈南小学校 徒歩約8分
- 西奈中学校 徒歩約13分
- あゆみ第2こども園 徒歩約5分
- 瀬名こどもクリニック 徒歩約7分
- 富士屋(生鮮スーパー) 徒歩約5分
- 杏林堂(大型ドラッグストア) 徒歩約5分
- ミニストップ 徒歩約2分
- 100円ハウスレモン 徒歩約4分

NAVI ▶ 葵区瀬名中央1丁目7-7付近

毎日の家事をアシストする充実の設備!



住宅性能にもこだわりました!

長期優良住宅	購入時の登録免許税が減額・購入後の建物固定資産税が5年間1/2に減額	耐震等級3	最高等級・構造計算実施済み 地震保険料50%割引
断熱等性能等級5	ZEH水準省エネ住宅	一次エネルギー消費量等級6	ZEH水準省エネ住宅
超高耐候仕様	屋根・外壁の将来メンテナンス費を大幅削減	住宅ローン減税最大控除枠	借入限度額4,500~5,000万円が控除対象

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

詳細は弊社webサイト または at home にて! (室内写真多数掲載中です)

物件概要 ■所在地/静岡市葵区瀬名中央1丁目7番7 ■交通/しずてつジャストライン「瀬名川1丁目」バス停まで約310m(徒歩4分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/100.16㎡(30.29坪) ■建物面積/98.89㎡(29.91坪) ■間取/3SLDK ■方位/南西側市道 幅員約6.2m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地形/整形地 ■完成・引渡予定/令和6年6月完成・契約、諸手続き完了後に引渡し可能です(契約から1.5ヶ月程度で引渡し可能) ■今回販売棟数/新築建売1戸 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■敷地内NTT柱あり ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま07408号(B号棟) ■価格/3,980万円(税込) ■現況/完成済 ■取引態様/売主 ■広告作成日/令和7年2月1日