

葵区
昭府2丁目

井宮北小
籠上中学区

3LDK
P2~3台

売主
直売

全物件

200
万円
Down

旧価格4,090万円(税込)
(旧価格公示日:R6年5月1日)

価格

3,890

万円(税込)~
(価格改定日:R6年10月1日)

大きめの建物に、こだわりの仕様と設備
全棟 土地35坪以上・建物31坪以上・リビング20帖以上

新築分譲 長期優良



現地見学 受付中!

ご予約特典 「資金計算書」・「設備詳細資料」をご用意致します

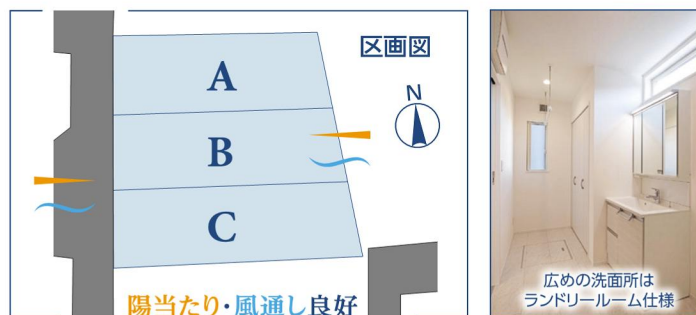
住宅ローン返済例

月々 **89,432** 円

借入金額/3,890万円
金利/0.50%(変動金利)
返済期間/40年

※各金融機関より金利、保証料、その他借入条件に多彩な商品が出ております。お客様の資金計画、返済方法に合う条件で借入出来るように住宅ローンについてもアドバイス致します。お気軽にご相談下さい。

標準設備が充実しておりますので、カーテンだけご用意頂ければすぐに新生活がスタートです!



近隣施設案内

- 井宮北小学校 徒歩約8分
- 籠上中学校 徒歩約12分
- リリー幼稚園 徒歩約5分
- 昭府小児科クリニック 徒歩約5分
- イオン・ザ・ビッグ 徒歩約1分
- ウエルシア薬局 徒歩約6分
- 菖蒲公園 徒歩約4分
- 北部生涯学習センター 徒歩約4分

長期優良住宅 断熱等性能等級5 (ZEH水準省エネ住宅) 耐震等級3 (最高等級) 地盤良好 (地盤調査実施済) メンテナンスサイクルを延ばす超高耐候屋根・外壁を採用

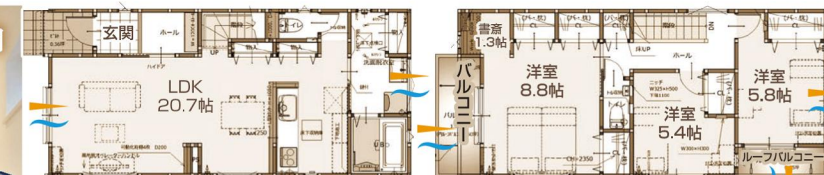
毎日の家事をアシストする充実の設備! 洗面室に乾太くん(ガス衣類乾燥機)対応のガス栓あり



南西・東南の両サイドから陽が差し込む明るい間取りです!

A号棟

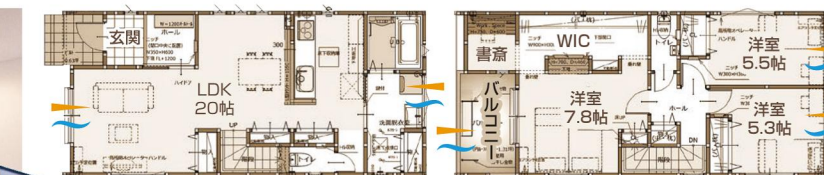
ホワイトを基調。ラスティックな空間



売主直売 手数料不要
200万円 Down
土地/117.05㎡(35.40坪)
建物/103.61㎡(31.34坪)
旧価格4,090万円(税込)
(旧価格公示日:R6年5月1日)
価格 **3,890** 万円(税込)
(価格改定日:R6年10月1日)

B号棟

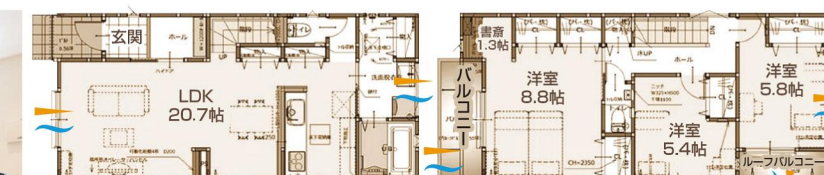
ダークトーンでまとめた大人シック



売主直売 手数料不要
200万円 Down
土地/121.12㎡(36.63坪)
建物/103.65㎡(31.35坪)
旧価格4,190万円(税込)
(旧価格公示日:R6年5月1日)
価格 **3,990** 万円(税込)
(価格改定日:R6年10月1日)

C号棟

グレーージュ色の優しいリビング



売主直売 手数料不要
200万円 Down
土地/127.15㎡(38.46坪)
建物/103.61㎡(31.34坪)
旧価格4,290万円(税込)
(旧価格公示日:R6年5月1日)
価格 **4,090** 万円(税込)
(価格改定日:R6年10月1日)

住宅性能にもこだわりました!

長期優良住宅	購入時の登録免許税が減額・購入後の建物固定資産税が5年間1/2に減額	耐震等級3	最高等級・構造計算実施済み 地震保険料50%割引
断熱等性能等級5	ZEH水準省エネ住宅	一次エネルギー消費量等級6	ZEH水準省エネ住宅
超高耐候仕様	屋根・外壁の将来メンテナンス費を大幅削減	住宅ローン減税 最大控除枠	借入限度額5,000万円が控除対象

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

詳細は弊社webサイト または at home・SUUMOにて! (室内写真多数掲載中です)

物件概要 ■所在地/静岡県葵区昭府2丁目2番12号付近 ■交通/しずくつジャストライン「新伝馬」バス停まで約230m(徒歩3分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/117.05㎡(35.40坪)~127.15㎡(38.46坪) ■建物面積/103.61㎡(31.34坪)~103.65㎡(31.35坪) ■間取/3LDK ■方位/西側市道 幅員約4.3~4.5m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■完成・引渡予定/令和6年9月完成・契約、諸手続き完了後に引渡し可能です(契約から2か月程度で引渡し可能) ■今回販売棟数/新築建売3戸 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%(172%~180%) ■防火指定/第22条区域 ■中部電力、公営水道、公共下水道、都市ガス ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま03961号(A号棟)他 ■価格/3,890~4,090万円(税込) ■現況/完成済 ■その他/景観法 ■取引態様/売主 ■広告作成日/令和6年10月31日