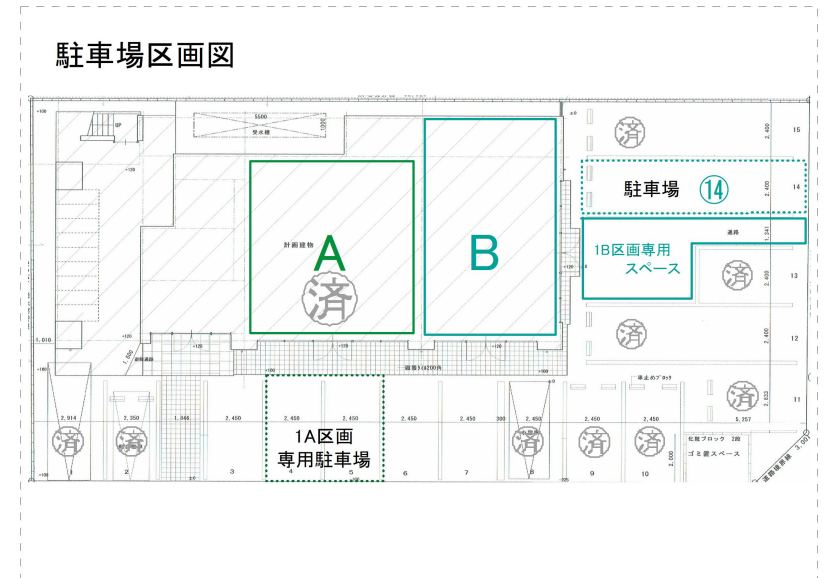
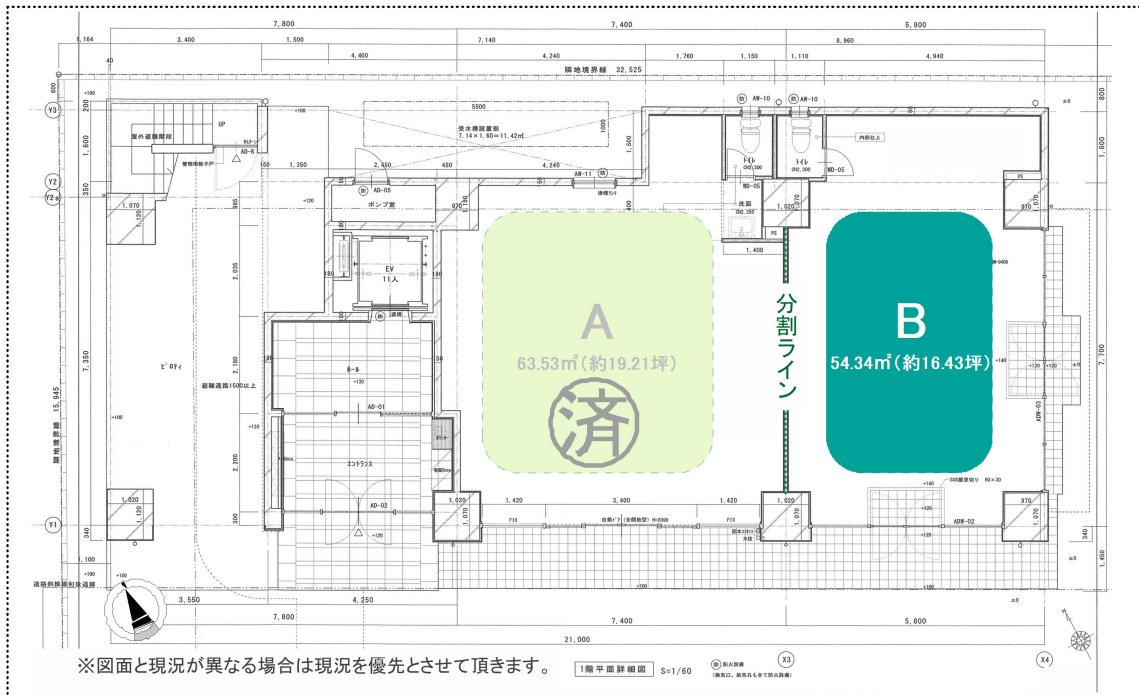


賃貸 貸店舗事務所 (飲食店不可)

# クレッシェンド上石町 1階路面店舗 1B区画

静岡駅まで約1,000m(徒歩13分)  
静岡市役所まで約480m(徒歩6分)  
静岡伊勢丹まで約290m(徒歩4分)  
静岡銀行本店まで約250m(徒歩4分)  
周囲にコインパーキング多数あり



原則、現況にてお引渡し

店舗利用時 礼金1ヶ月・敷金4~6ヶ月 (業種による)  
事務所利用 礼金1ヶ月・敷金3ヶ月

1B区画 賃料 **187,000** 円 (消費税17,000円含) ※管理費込

店舗前面駐車場27,500円(消費税2,500円含)  
(縦列駐車なら2台駐車も可能です)

事務所利用の場合は、事務所仕様  
仕上げにてお引渡し致します。

- 事務所仕様内装
- 照明器具
- キッチン (コンロなし、給湯なし、  
キッチン用換気扇なし)
- 洗面・トイレ
- エアコン(天井カセット)

概要 ■所在地/静岡市葵区上石町5-8 ■交通/JR静岡駅徒歩13分 ■建物/RC9階建の1階部分 ■種類/賃貸マンション、一部テナント ■占有面積/54.34m² ■方位/接道南西側、南東側 ■用途地域/商業地域 ■築年数/平成30年2月完成 ■中部電力、公営水道、公共下水 ■普通賃貸借2年契約 ■更新料/なし ■火災保険/借主負担にて要加入(借家人賠償保険付き) ■保証人/保証人は不要ですが、貸主指定の保証会社に借主負担にて加入して頂きます。 ■原状回復/経過年数にかかわらず借主負担にて貸出時の状態まで完全原状回復(事務所利用時は事務所仕様に原状回復、店舗利用時はスケルトン(または貸出時の状態)に原状回復して頂きます。 ■その他/町内会費1,000円/月(年度分一括払い) ■スタンド看板、袖看板、ファサード看板の具合はご相談下さい。(マンションと調和するデザインに限定・電飾、派手なものは禁止)

## 三倅建設株式会社

静岡市葵区古庄5丁目10番29  
FAX 054-262-0598

http://www.sanko-shizuoka.co.jp

TEL **054-261-0064**

(宅)静岡県知事(3)第13555号 公社 静岡県宅地建物取引業協会

マンション用地・戸建分譲用地募集中